

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Калуга, ул. Звездная, д.28
(в форме очно-заочного голосования)

г. Калуга

28 января 2019 г.

Всего помещений в доме 72. Общая площадь помещений дома 4370,4 м².
Присутствовали собственники 43 помещений, 2661,3 м² – 60,89 % от общей площади.
Кворум имеется.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
8. Определение ответственного за хранение документов общего собрания.

Собрание приняло решение:

1. Председателем собрания избрать собственника кв. № 53 Сулова А.О.. Секретарем собрания избрать собственника кв. № 58 Калининкова В.И..

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2661,3 м ²	0 м ²	0 м ²
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
60,89 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

2. Председателем счетной комиссии избрать собственника кв. №69 Цисар Н.П.. Члены счетной комиссии: собственник кв. № 37 Бухало Н.Н., Собственник кв. №41 Беляев С.Н.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2661,3 м ²	0 м ²	0 м ²
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
60,89 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

3. Утвердить повестку голосования.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2661,3 м ²	0 м ²	0 м ²
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
60,89 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

4. Уполномочить председателя собрания и секретаря подписать протокол общего собрания собственников помещений.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2661,3 м ²	0 м ²	0 м ²
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

участие в собрании	участие в собрании	участие в собрании
60,89 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

5. Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК "Дом плюс". Собственникам квартир(помещений) заключить с ООО УК "Дом плюс" договоры управления.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2661,3 м ²	0 м ²	0 м ²
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
60,89 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

6. Утвердить тарифы на содержание(в том числе уборку мест общего пользования) в соответствии с тарифами утвержденными Городской Думой города Калуги. Тариф на текущий ремонт утвердить в размере 2,59 руб/м².

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2591,5 м ²	69,8 м ²	0 м ²
97,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	2,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
59,29% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	1,6 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

7. Заключить прямые договоры с поставщиками коммунальных услуг отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

По вопросу проголосовали:

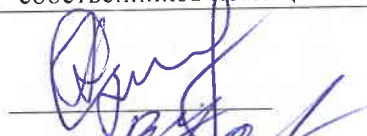
«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2661,3 м ²	0 м ²	0 м ²
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
60,89 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

8. Поручить ООО УК "Дом плюс" хранить документы общего собрания.

По вопросу проголосовали:

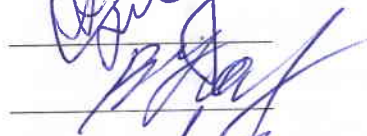
«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2661,3 м ²	0 м ²	0 м ²
100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
60,89 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Председатель собрания



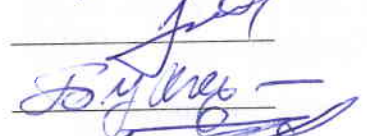
/ Суслов А.О./

Секретарь собрания



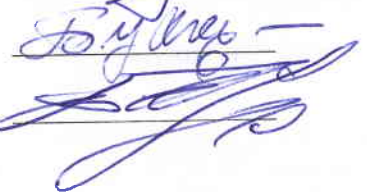
/ Калинин В.И./

Председатель комиссии



/ Цисар Н.П./

Члены комиссии



/ Бухало Н.Н./



/ Беляев С.В./

Приложение №1:

РЕШЕНИЯ собственников помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калуга, ул. Звездная, д.28 (в форме очно-заочного голосования)