

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Калуга, ул. Майская д.13**

г. Калуга

7 декабря 2021 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Калуга, ул. Майская д.13

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "25" ноября 2021 г.

Дата окончания: "05" декабря 2021 г.

Дата окончания подсчета голосов: "07" декабря 2021 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициаторы общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: собственник кв. № 4 Столчнева Екатерина Викторовна, собственник кв. № 33 Довгань Маргарита Анатольевна, собственник кв. № 50 Линьков Владимир Владимирович, собственник кв. № 66 Силаева Светлана Викторовна

Председатель общего собрания - собственник кв. № 66 Силаева Светлана Викторовна

Секретарь – собственник кв. № 4 Столчнева Екатерина Викторовна

Счетная комиссия в следующем составе: 1. собственник кв. № 33 Довгань Маргарита Анатольевна, 2. собственник кв. № 50 Линьков Владимир Владимирович, 3. собственник кв. 30 Губарева Ирина Юрьевна

Очная часть собрания проводилась "25" ноября 2021 года с 19:00 до 20:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с "25" ноября 2021 года по "05" декабря 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24:00 «05» декабря 2021г.

**Присутствующие:**

Присутствующие на очной части лица в количестве 21 собственников (представителей собственников).  
Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Решения участников заочной части собрания в количестве 83 шт. – приложение № 4.

Всего помещений в доме 71. Общая площадь помещений дома 3776,4м<sup>2</sup>.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3776,4 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:** 2782,18 м<sup>2</sup>, что составляет 73,7% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор и утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня.
4. Порядок подписания протокола общего собрания.
5. Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома.
6. Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
7. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Ваш Уют».
8. Выбор способа управления.
9. Выбор управляющей компании ООО УК "Дом плюс"(ИНН 4027119963) в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома по адресу: г. Калуга, ул. Майская д.13.
10. Заключение собственниками помещений договоров управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Дом плюс" с «01» января 2022 года.

11. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.
12. Утверждение тарифов на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
13. Заключение между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного водоснабжения, электроснабжения.
14. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.
15. Определение места для размещения результатов общего собрания, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 4 Столчневу Екатерину Викторовну по первому вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД собственника кв. № 66 Силаеву Светлану Викторовну, Секретарь – собственник кв. № 4 Столчнева Екатерина Викторовна.

Решили: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД собственника кв. № 66 Силаеву Светлану Викторовну, Секретарь – собственник кв. № 4 Столчнева Екатерина Викторовна.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2782,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
73,7% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение принято

2. Выбор и утверждение состава счетной комиссии.

Слушали собственника кв. № 4 Столчневу Екатерину Викторовну по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в следующем составе: 1. собственник кв. № 33 Довгань Маргарита Анатольевна, 2. собственник кв. № 50 Линьков Владимир Владимирович, 3. собственник кв. 30 Губарева Ирина Юрьевна

Решили: Выбрать счетную комиссию в следующем составе: 1. собственник кв. № 33 Довгань Маргарита Анатольевна, 2. собственник кв. № 50 Линьков Владимир Владимирович, 3. собственник кв. 30 Губарева Ирина Юрьевна

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2782,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
73,7% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение принято

3. Утверждение повестки дня.

Слушали собственника кв. № 4 Столчневу Екатерину Викторовну по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: Утвердить повестку дня.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2782,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
73,7% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение принято

4. Порядок подписания протокола общего собрания.

Слушали собственника кв. № 4 Столчневу Екатерину Викторовну по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Уполномочить председателя, секретаря, а также счетную комиссию общего собрания подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили: Уполномочить председателя, секретаря, а также счетную комиссию общего собрания подписать протокол общего собрания собственников помещений.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2782,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
73,7% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение принято

5. Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома.

Слушали собственника кв. № 66 Силаеву Светлану Викторовну по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить совет МКД в составе: 1. собственник кв. №66 Силаева Светлана Викторовна, 2. собственник кв. №4 Столчнева Екатерина Викторовна, 3. собственник кв. №33 Довгань Маргарита Анатольевна 4. собственник кв. №50 Линьков Владимир Владимирович, 5. собственник кв. №30 Губарева Ирина Юрьевна

Председатель совета МКД - собственник кв. №66 Силаева Светлана Викторовна

Решили: Утвердить совет МКД в составе: 1. собственник кв. №66 Силаева Светлана Викторовна, 2. собственник кв. №4 Столчнева Екатерина Викторовна, 3. собственник кв. №33 Довгань Маргарита Анатольевна

4. собственник кв. №50 Линьков Владимир Владимирович, 5. собственник кв. №30 Губарева Ирина Юрьевна

Председатель совета МКД - собственник кв. 66 Силаева Светлана Викторовна

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2782,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
73,7 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение принято

6. Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Слушали собственника кв. № 66 Силаеву Светлану Викторовну по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Решили: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2782,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
73,7% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение принято

7. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Ваш Уют».  
Слушали собственника кв. № 66 Силаеву Светлану Викторовну по седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Ваш Уют» с 01.01.2022 г.

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Ваш Уют» с 01.01.2022 г.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2709,78 м <sup>2</sup>	72,4 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
97,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	2,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
71,8% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	1,9 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение принято

8. Выбор способа управления.

Слушали собственника кв. № 66 Силаеву Светлану Викторовну по восьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления управляющую компанию

Решили: Выбрать в качестве способа управления управляющую компанию

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2782,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
73,7% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение принято

9. Выбор управляющей компании ООО УК "Дом плюс"(ИНН 4027119963) в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома по адресу: г. Калуга, ул. Майская д.13.

Слушали собственника кв. № 66 Силаеву Светлану Викторовну по девятому вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать управляющую компанию ООО УК "Дом плюс"(ИНН 4027119963) в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома по адресу: г. Калуга, ул. Майская д. 13 с 01.01.2022 г.

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО УК "Дом плюс"(ИНН 4027119963) в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома по адресу: г. Калуга, ул. Майская д. 13 с 01.01.2022 г.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2709,78 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	72,4 м <sup>2</sup>
97,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	2,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

71,8% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	1,9 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД
---	---	---

Решение принято

10. Заключение собственниками помещений договоров управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Дом плюс" с 01.01.2022 года.

Слушали собственника кв. № 33 Довгань Маргариту Анатольевну по десятому вопросу повестки дня.

Предложено: Собственникам помещений заключить договоры управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Дом плюс" с 01.01.2022 года.

Решили: Собственникам помещений заключить договоры управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО УК "Дом плюс" с 01.01.2022 года.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2709,78 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	72,4 м <sup>2</sup>
97,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	2,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
71,8% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	1,9 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение принято

11. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

Слушали собственника кв. № 33 Довгань Маргариту Анатольевну по одиннадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2709,78 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	72,4 м <sup>2</sup>
96,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	2,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
71,8% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	1,9 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение принято

12. Утверждение тарифов на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Слушали собственника кв. № 33 Довгань Маргариту Анатольевну по двенадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить тарифы на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в соответствии с Решением Городской Думы города Калуги. Утвердить стоимость уборки МОП в размере 130 руб. с квартиры в месяц.

Решили: Утвердить тарифы на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в соответствии с Решением Городской Думы города Калуги. Утвердить стоимость уборки МОП в размере 130 руб. с квартиры в месяц.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2782,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
73,7% от общего числа голосов	0 % от общего числа голосов	0 % от общего числа голосов

собственников помещений в МКД	собственников помещений в МКД	собственников помещений в МКД
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

Решение принято

13. Заключение между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного водоснабжения, электроснабжения.

Слушали собственника кв. № 33 Довгань Маргариту Анатольевну по тринадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: Собственникам помещений в МКД заключить с ресурсоснабжающими организациями прямые договоры холодного водоснабжения, электроснабжения.

Решили: Собственникам помещений в МКД заключить с ресурсоснабжающими организациями прямые договоры холодного водоснабжения, электроснабжения.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2782,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
73,7 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение принято

14. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.

Слушали собственника кв. № 50 Линькова Владимира Владимировича по четырнадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить дату заключения прямых договоров с РСО с 01.01.2022 года.

Решили: Определить дату заключения прямых договоров с РСО с 01.01.2022 года.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2782,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
73,7 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение принято

15. Определение места для размещения результатов общего собрания, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 50 Линькова Владимира Владимировича по пятнадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование – информационные доски многоквартирного дома.

Решили: Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование – информационные доски многоквартирного дома.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2782,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
73,7 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение принято

16. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 50 Линькова Владимира Владимировича по шестнадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК "Дом плюс" по адресу: г. Калуга, ул. Кибальчича, д.8, оф. 1

Решили: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК "Дом плюс" по адресу: г. Калуга, ул. Кибальчича, д.8, оф. 1

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
2709,78 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	72,4 м <sup>2</sup>
97,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	2,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
71,8 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	1,9 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение принято

Председатель собрания



/ Силаева С.В./

Секретарь собрания



/ Столчнева Е.В./

Члены комиссии



/ Довгань М.А./



/ Линьков В.В./



/ Губарева И.Ю./

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД №13 по ул. Майская
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия.
4. Решения собственников.
5. Договор управления многоквартирным домом

Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №13 по ул. Майская

№	ФИО собственника	Площадь	Доля	Голосов	Форма собственности и реквизиты документов
кв 1	Коллерова Анастасия Геннадьевна	63,60	1/2	31,80	Долевая собственность, № 40-40/001-40/001/071/2015-189/3 от 06.04.2015, 1/2
кв 1	Коллерова Дарья Александровна	63,60	1/2	31,80	Долевая собственность, № 40-40/001-40/001/071/2015-189/2 от 06.04.2015, 1/2
кв 2	Наумов Максим Владимирович	44,40	1/3	14,80	Долевая собственность, № 40-40-01/103/2013-211 от 06.11.2013, 1/3
кв 2	Наумова Диана Максимовна	44,40	1/3	14,80	Долевая собственность, № 40-40-01/103/2013-211 от 06.11.2013, 1/3
кв 2	Наумов Ярослав Максимович	44,40	1/3	14,80	Долевая собственность, № 40-40-01/103/2013-211 от 06.11.2013, 1/3
кв 3	Лошкарева Светлана Анатольевна	44,30	1/2	22,15	Долевая собственность, № 40-40-01/014/2013-232 от 05.03.2013, 1/2
кв 3	Лошкарев Сергей Сергеевич	44,30	1/2	22,15	Долевая собственность, № 40-40-01/014/2013-232 от 05.03.2013, 1/2
кв 4	Столчнева Екатерина Александровна	46,20	1/2	23,10	Долевая собственность, № 40-40-01/086/2010-019 от 28.09.2010, 1/2
кв 4	Столчнева Екатерина Викторовна	46,20	1/2	23,10	Долевая собственность, № 40-40-01/086/2010-019 от 28.09.2010, 1/2
кв 5	Муниципальное образование "Город Калуга"	64,10	1	64,10	Собственность, № 40-40-01/053/2011-615 от 25.10.2011
кв 7	Аллазов Рахман Худаверди Оглы	72,60	1	72,60	Собственность, № 40:26:000005:272-40/104/2021-3 от 29.09.2021
кв 8	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164	64,00	1	64,00	Собственность, № 40:26:000005:280-40/001/2019-11 от 22.07.2019
кв 9	Коновалов Олег Николаевич	44,60	1	44,60	Собственность, № 40-40-01/022/2010-210 от 25.02.2010
кв 10	Киселева Тамара Александровна	44,00	1	44,00	Собственность, № 40-40-01/048/2010-823 от 13.07.2010
кв 11	Муромцева Ирина Юрьевна	45,30	1	45,30	Собственность, № 40:26:000005:279-40/061/2020-2 от 12.10.2020
кв 12	Писаренко Виктор Викторович	64,50	1	64,50	Собственность, № 40-40/001-40/001/083/2016-164/2 от 02.06.2016
кв 13	Швалова Наталья Михайловна	44,10	1/2	22,05	Долевая собственность, № 40:26:000005:283-40/001/2019-4 от 19.12.2019, 1/2
кв 13	Морговский Юрий Натанович	44,10	1/2	22,05	Долевая собственность, № 40:26:000005:283-40/001/2019-5 от 19.12.2019, 1/2
кв 14	Шикова Татьяна Васильевна	44,30	1	44,30	Собственность, № 40-40-01/056/2011-094 от 25.08.2011
кв 15	Скороварова Светлана Юрьевна	72,40	1/2	36,20	Долевая собственность, № 40-40-01/080/2013-486 от 17.07.2013, 1/2
кв 15	Скороваров Сергей Сергеевич	72,40	1/8	9,05	Долевая собственность, № 40-40/001-40/001/062/2016-239/2 от 29.02.2016, 1/8
кв 15	Скороварова Мария Григорьевна	72,40	1/8	9,05	Долевая собственность, № 40:26:000005:282-40/066/2021-2 от 16.09.2021, 1/8
кв 15	Скороварова Софья Сергеевна	72,40	1/4	18,10	Долевая собственность, № 40:26:000005:282-40/066/2021-4 от 21.09.2021, 1/4
кв 16	Насибови Лена	64,10	1	64,10	Собственность, № 40:26:000005:290-40/001/2018-2 от 18.10.2018
кв 17	Никитина Татьяна Ивановна	44,40	1	44,40	Собственность, № 40:26:000005:287-40/001/2018-1 от 06.08.2018
кв 18	Криволапов Владимир Ильич	44,40	1	44,40	Собственность, № 40-40-01/002/2010-804 от 02.04.2010
кв 19	Кузнецова Татьяна Юрьевна	46,50	1	46,50	Собственность, № 40-40-01/083/2012-156 от 09.11.2012
кв 20	Афанасьев Вадим Геннадьевич	63,20	1/2	31,60	Долевая собственность, № 40-40-01/016/2014-445 от 17.03.2014, 1/2
кв 20	Сысоева Оксана Степановна	63,20	1/2	31,60	Долевая собственность, № 40-40-01/016/2014-445 от 17.03.2014, 1/2



кв 21	Рогачёв Юрий Викторович	44,50	1	44,50	Собственность, № 40-40-01/063/2010-240 от 01.06.2010
кв 22	Цетинников Сергей Александрович	44,60	1	44,60	Собственность, № 40-40-01/007/2011-499 от 17.05.2011
кв 23	Бобылева Ольга Александровна	72,70	1/3	24,23	Долевая собственность, № 40-40-01/085/2010-590 от 11.11.2010, 1/3
кв 23	Бобылева Дарья Дмитриевна	72,70	1/3	24,23	Долевая собственность, № 40-40-01/085/2010-590 от 11.11.2010, 1/3
кв 23	Бобылев Георгий Дмитриевич	72,70	1/3	24,23	Долевая собственность, № 40-40-01/085/2010-590 от 11.11.2010, 1/3
кв 24	Зезюлев Виталий Владимирович	64,10	1/2	32,05	Долевая собственность, № 40-40-01/017/2011-974 от 01.11.2011, 1/2
кв 24	Зезюлева Наталья Сергеевна	64,10	1/2	32,05	Долевая собственность, № 40-40-01/017/2011-974 от 01.11.2011, 1/2
кв 25	Головастова Светлана Валерьевна	44,30	1	44,30	Собственность, № 40-40/001/030/2015-2049/2 от 28.08.2015
кв 26	Темнова Марина Михайловна	44,10	1	44,10	Собственность, № 40:26:000005:300-40/001/2018-2 от 15.11.2018
кв 27	Грехова Ирина Борисовна	46,30	1	46,30	Собственность, № 40:26:000005:295-40/104/2021-2 от 07.06.2021
кв 28	Селиванова Наталья Викторовна	64,10	1/2	32,05	Долевая собственность, № 40-40-01/093/2010-144 от 20.10.2010, 1/2
кв 28	Селиванов Владимир Васильевич	64,10	1/2	32,05	Долевая собственность, № 40-40-01/093/2010-144 от 20.10.2010, 1/2
кв 29	Арапова Елена Семеновна	44,50	1	44,50	Собственность, № 40-40-01/009/2010-617 от 12.03.2010
кв 30	Губарева Ирина Юрьевна	44,60	1	44,60	Собственность, № 40:26:000005:297-40/055/2020-2 от 18.12.2020
кв 31	Самбуров Николай Викторович	72,60	1	72,60	Собственность, № 40:26:000005:293-40/104/2020-3 от 25.06.2020
кв 32	Скачкова Олеся Сергеевна	64,10	1/2	32,05	Долевая собственность, № 40-40-01/008/2014-738 от 01.04.2014, 1/2
кв 32	Скачкова Ирина Петровна	64,10	1/2	32,05	Долевая собственность, № 40-40-01/008/2014-738 от 01.04.2014, 1/2
кв 33	Довгань Маргарита Анатольевна	44,40	1	44,40	Собственность, № 40-40-01/010/2010-919 от 06.04.2010
кв 34	Мамедов Эльхан Аловсатович	44,30	1/2	22,15	Долевая собственность, № 40-40-01/072/2011-047 от 10.11.2011, 1/2
кв 34	Мамедова Марина Юрьевна	44,30	1/2	22,15	Долевая собственность, № 40-40-01/072/2011-047 от 10.11.2011, 1/2
кв 35	Сверчкова Ольга Геннадиевна	46,40	1	46,40	Собственность, № 40-40-01/001/2011-852 от 11.05.2011
кв 36	Бурин Дмитрий Николаевич	64,30	1/3	21,43	Долевая собственность, № 40-40-01/013/2010-492 от 03.03.2010, 1/3
кв 36	Бурин Людмила Васильевна	64,30	1/3	21,43	Долевая собственность, № 40-40-01/013/2010-492 от 03.03.2010, 1/3
кв 36	Бурин Александр Николаевич	64,30	1/3	21,43	Долевая собственность, № 40-40-01/013/2010-492 от 03.03.2010, 1/3
кв 37	Дашин Алексей Дмитриевич	44,50	1/4	11,13	Долевая собственность, № 40-40/001-40/001/010/2015-182/3 от 26.02.2015, 1/4
кв 37	Дашин Алла Юрьевна	44,50	1/2	22,25	Долевая собственность, № 40-40/001-40/001/010/2015-182/1 от 26.02.2015, 1/2
кв 37	Дашина Алина Дмитриевна	44,50	1/4	11,13	Долевая собственность, № 40-40/001-40/001/010/2015-182/2 от 26.02.2015, 1/4
кв 38	Попова Ирина Филипповна	44,10	1	44,10	Собственность, № 40-40-01/094/2010-404 от 13.11.2010
кв 39	Бобкова Мария Юрьевна	72,20	1	72,20	Собственность, № 40-40-01/007/2011-605 от 16.05.2011
кв 40	Симаков Антон Александрович	64,20	1	64,20	Собственность, № 40-40-01/079/2010-500 от 30.09.2010
кв 41	Кравчук Наталья Александровна	44,10	1/2	22,05	Долевая собственность, № 40-40-01/006/2010-730 от 10.03.2010, 1/2
кв 41	Кравчук Виктор Николаевич	44,10	1/2	22,05	Долевая собственность, № 40-40-01/006/2010-730 от 10.03.2010, 1/2
кв 42	Муниципальное образование "Город Калуга"	44,30	1	44,30	Собственность, № 40-40-01/017/2010-553 от 29.03.2010
кв 43	Гассин Роман Станиславович	46,40	1	46,40	Собственность, № 40-40/001-40/001/006/2016-3988/2 от 18.10.2016
кв 44	Кудрина Анна Александровна	64,10	1/2	32,05	Долевая собственность, № 40-40-01/005/2010-474 от 10.03.2010, 1/2
кв 44	Кудрин Анатолий Александрович	64,10	1/2	32,05	Долевая собственность, № 40-40-01/005/2010-474 от 10.03.2010, 1/2
кв 45	Журавлева Елена Валентиновна	44,50	1	44,50	Собственность, № 40-40-01/068/2012-192 от 10.10.2012
кв 46	Топчина Ольга Васильевна	44,30	1	44,30	Собственность, № 40-40-01/125/2014-141 от 20.11.2014
кв 47	Трошина Юлия Анатольевна	72,90	1/2	36,45	Долевая собственность, № 40-40-01/060/2010-022 от 13.05.2010, 1/2

кв 47	Трошин Евгений Анатольевич	72,90	1/2	36,45	Долевая собственность, № 40-40-01/060/2010-022 от 13.05.2010, 1/2
кв 48	Здонов Виталий Игоревич	64,90	1	64,90	Собственность, № 40-40-01/053/2011-227 от 12.09.2011
кв 49	Власов Федор Михайлович	44,30	1/2	22,15	Долевая собственность, № 40-40-01/158/2014-139 от 25.12.2014, 1/2
кв 49	Власова Наталья Федоровна	44,30	1/2	22,15	Долевая собственность, № 40-40-01/158/2014-139 от 25.12.2014, 1/2
кв 50	Линьков Владимир Владимирович	44,40	1/2	22,20	Долевая собственность, № 40-40-01/038/2011-019 от 11.05.2011, 1/2
кв 50	Линькова Галина Павловна	44,40	1/2	22,20	Долевая собственность, № 40-40-01/038/2011-019 от 11.05.2011, 1/2
кв 51	Баранчиков Владимир Петрович	46,60	1/2	23,30	Долевая собственность, № 40-40-01/093/2010-181 от 21.10.2010, 1/2
кв 51	Баранчикова Людмила Александровна	46,60	1/2	23,30	Долевая собственность, № 40-40-01/093/2010-181 от 21.10.2010, 1/2
кв 52	Лапшин Дмитрий Витальевич	64,40	1/3	21,47	Долевая собственность, № 40-40-01/049/2010-539 от 16.08.2010, 1/3
кв 52	Казакова Ирина Ивановна	64,40	1/3	21,47	Долевая собственность, № 40-40-01/049/2010-539 от 16.08.2010, 1/3
кв 52	Казаков Роман Игоревич	64,40	1/3	21,47	Долевая собственность, № 40-40-01/049/2010-539 от 16.08.2010, 1/3
кв 53	Волкова Ирина Владимировна	44,50	1	44,50	Собственность, № 40-40-01/078/2010-057 от 20.08.2010
кв 54	Прохорова Анастасия Анатольевна	44,50	1/2	22,25	Долевая собственность, № 40-40-01/122/2013-693 от 02.12.2013, 1/2
кв 54	Попов Кирилл Николаевич	44,50	1/2	22,25	Долевая собственность, № 40-40-01/122/2013-693 от 02.12.2013, 1/2
кв 55	Акимова Людмила Васильевна	72,40	1	72,40	Собственность, № 40:26:000005:318-40/060/2020-4 от 18.05.2020
кв 56	Серебренников Юрий Георгиевич	63,50	1	63,50	Собственность, № 40:26:000005:328-40/001/2017-1 от 13.06.2017
кв 57	Андроник Александр Сергеевич	44,50	1	44,50	Собственность, № 40-40/001-40/001/083/2015-268/3 от 28.04.2015
кв 58	Сивухова Анна Егоровна	44,70	1	44,70	Собственность, № 40:26:000005:332-40/001/2018-2 от 13.11.2018
кв 59	Будуцев Роман Эдуардович	46,40	1	46,40	Собственность, № 40-40/001-40/001/049/2016-1110/2 от 07.09.2016
кв 60	Муниципальное образование "Город Калуга"	64,30	1	64,30	Собственность, № 40-40-01/017/2010-537 от 29.03.2010
кв 61	Муниципальное образование "Город Калуга"	44,40	1	44,40	Собственность, № 40-40-01/017/2010-538 от 29.03.2010
кв 62	Муниципальное образование "Город Калуга"	44,40	1	44,40	Собственность, № 40-40-01/017/2010-539 от 29.03.2010
кв 63	Амелина Наталья Николаевна, Амелин Алексей Сергеевич	72,20	1	72,20	Совместная собственность, № 40:26:000005:329-40/104/2021-12 от 09.07.2021
кв 64	Алешина Анна Анатольевна	64,30	1/4	16,08	Долевая собственность, № 40-40/001-40/001/082/2016-466/3 от 26.12.2016, 1/4
кв 64	Зайцева Лидия Николаевна	64,30	1/4	16,08	Долевая собственность, № 40-40/001-40/001/082/2016-466/2 от 26.12.2016, 1/4
кв 64	Алешина Валерия Романовна	64,30	1/4	16,08	Долевая собственность, № 40-40/001-40/001/082/2016-466/4 от 26.12.2016, 1/4
кв 64	Алешин Кирилл Романович	64,30	1/4	16,08	Долевая собственность, № 40-40/001-40/001/082/2016-466/5 от 26.12.2016, 1/4
кв 65	Соловьев Максим Николаевич	44,20	1	44,20	Собственность, № 40:26:000005:334-40/001/2018-6 от 01.06.2018
кв 66	Силаева Светлана Викторовна	44,40	1	44,40	Собственность, № 40-40-01/075/2010-006 от 03.08.2010
кв 67	Храпкина Татьяна Юрьевна	46,70	1/2	23,35	Долевая собственность, № 40-40-01/006/2011-961 от 12.05.2011, 1/2
кв 67	Храпкина Ирина Владимировна	46,70	1/2	23,35	Долевая собственность, № 40-40-01/006/2011-961 от 12.05.2011, 1/2
кв 68	Семкина Анна Николаевна	64,10	1	64,10	Собственность, № 40-40-01/044/2012-232 от 12.07.2012
кв 69	Муниципальное образование "Город Калуга"	44,70	1	44,70	Собственность, № 40-40-01/017/2010-545 от 29.03.2010
кв 70	Файзулин Роман Раилевич	44,60	1	44,60	Собственность, № 40-40/001-40/001/051/2016-712/2 от 28.07.2016
кв 71	Яхонтова Александра Ивановна	72,90	1	72,90	Собственность, № 40-40-01/085/2010-398 от 27.10.2010
пом 6	Белозерская Светлана Юрьевна	43,60	1	43,60	Собственность, № 40-40/001-40/001/060/2016-659/4 от 19.09.2016

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**248031, Калужская обл., г. Калуга, ул. Майская д.13**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников квартир №№4,33,50,66 в многоквартирном доме по адресу: г. Калуга, ул. Майская д.13, будет проводиться **общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме**, расположенном по адресу: г. Калуга, ул. Майская д.13 в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание будет проводиться с 19 ч. 00 мин «25» ноября 2021 года по 20 ч. 00 мин. «25» ноября 2021 года в МКД по адресу: г. Калуга, ул. Майская д.13





Прием заполненных бланков решений собственников будет проводиться с «25» ноября 2021 года до «05» декабря 2021 года в почтовые ящики кв.№50,66 дома №13, по ул. Майская.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор и утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня.
4. Порядок подписания протокола общего собрания.
5. Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома.
6. Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
7. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Ваш Уют».
8. Выбор способа управления.
9. Выбор управляющей компании ООО УК "Дом плюс"(ИНН 4027119963) в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома по адресу: г. Калуга, ул. Майская д.13.
10. Заключение собственниками помещений договоров управления многоквартирным жилым домом с управляющей компании ООО УК "Дом плюс" с «01» января 2022 года.
11. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.
12. Утверждение тарифов на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
13. Заключение между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного водоснабжения, электроснабжения.
14. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.
15. Определение места для размещения результатов общего собрания, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

Собственник кв. № 4		Столчнева Екатерина Викторовна	«13» ноября 2021 г.
Собственник кв. № 33		Довгань Маргарита Анатольевна	
Собственник кв. № 50		Линьков Владимир Владимирович	
Собственник кв. № 66		Силаева Светлана Викторовна	

**Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших  
 на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия**

По адресу: \_\_\_\_\_ г. Калуга, ул. Майская д.13 \_\_\_\_\_ «25» 11 2021 г. с 19 час. 00 \_\_\_\_\_ Мин.

№	Собственники помещений в МКД (или их представители):	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплуатации БТИ	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (заполняется в случае участия представителя)	Подпись
13	Роберт Маргарита	33	своего	1		
2	Сурова Светлана Викторовна	66	в собственности	1		
3	Кереева Татьяна Александровна	70	в собственности	1		
4	Михайлова Татьяна Александровна	74	в собственности	1		
5	Земляков Владимир Владимирович	24	в собственности	1/2		
6	Александровская Валентина Александровна	55	в собственности	1		
4	Серебрякова Виктория Александровна	20	в собственности	1/2		
8	Афанасьева Надежда Владимировна	20	в собственности	1/2		

9	Кыргызска Тас. Республикасы	19	Б	Б	1		Аманжол
10	Түндүк Кавказ Республикасы	30	Б	Б	1		Аманжол
11	Кыргызска Республикасы	51	Б	Б	1/2		Аманжол
12	Кыргызска Республикасы	51	Б	Б	1/2		Аманжол
13	Кыргызска Республикасы	2	Б	Б	1/3		Аманжол
14	Кыргызска Республикасы	1	Б	Б	1/2		Аманжол
15	Кыргызска Республикасы	1	Б	Б	1/2		Аманжол
16	Кыргызска Республикасы	50	Б	Б	1/2		Аманжол
17	Кыргызска Республикасы	35	Б	Б	1		Аманжол
18	Кыргызска Республикасы	63	Б	Б	1/2		Аманжол
19	Кыргызска Республикасы	34	Б	Б	1/2		Аманжол
20	Кыргызска Республикасы	36	Б	Б	1/3		Аманжол
21	Кыргызска Республикасы	*	Б	Б	1		Аманжол

Председатель собрания:



Сиваева Л. В.

Секретарь собрания



Бороздинова Е. В.

