

Протокол № 1
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 8

г. Калуга

16 апреля 2015 г.

Всего помещений в доме 363. Общая площадь помещений дома 18700 м².
Присутствовали собственники 196 помещений, 10910,4 м² – 58,34 % от общей площади.
Кворум имеется.

Повестка дня

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подписанию протокола общего собрания. Определение места хранения Протокола общего собрания собственников и Приложения к нему.
2. Избрание Председателя и членов счетной комиссии.
3. Выбор ООО УК «Дом плюс» в качестве управляющей организации до момента получения (вынесения решения об отказе в получении) лицензии на осуществление деятельности по управлению МКД.
4. Утверждение ООО УК "Дом плюс" в качестве управляющей организации с момента получения ООО УК "Дом плюс" лицензии на осуществление деятельности по управлению МКД.
5. Установка узлов учета тепловой энергии.
6. Благоустройство придомовой территории.
7. Вопросы по сбору средств на капитальный ремонт.

Собрание приняло решение:

1. Председателем собрания избрать председателя Домового Совета, собственника кв. № 8, по ул. Кибальчича Людмилу Владимировну. Секретарем собрания избрать собственника кв. № 8 дома №8 по ул. Кибальчича Галину Татьяну Андреевну.

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и приложения к нему офис ООО УК "Дом плюс".

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
10910,4 м ²	0 м ²	0 м ²
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
58,34 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

2. Председателем счетной комиссии избрать члена Домового Совета Ольгу Михайловну, собственник кв. № 8 дома №8 по ул. Кибальчича. Члены счетной комиссии: Галина Татьяна Андреевна, собственник кв. № 8, Дейлос Виктор Григорьевич, собственник кв. № 8.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
10910,4 м ²	0 м ²	0 м ²
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
58,34 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

3. Выбрать ООО УК «Дом плюс» в качестве управляющей организации до момента получения (вынесения решения об отказе в получении) лицензии на осуществление деятельности по управлению МКД.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
10910,4 м ²	0 м ²	0 м ²
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
58,34 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

4. С момента получения ООО УК "Дом плюс" лицензии на осуществление деятельности по управлению МКД, утвердить ООО УК "Дом плюс" в качестве управляющей организации. Признать действительными заключенные ранее договоры управления с ООО УК "Дом плюс", если это не противоречит законодательству РФ, в противном случае заключить договоры управления с ООО УК "Дом плюс".

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
10854,3 м ²	56,1 м ²	0 м ²
99,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
58,04 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0,3 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

5. Установить узел учета тепловой энергии системы центрального отопления. Утвердить в качестве организации-производителя работ по установке узла учета тепловой энергии ООО «Теплоэнергосервис». Утвердить стоимость работ по установке узла учета тепловой энергии:

а) 1-3секция – 24 руб. 18 коп. /м²; б) 4-6 секция – 20 руб. 82 коп. /м²; в) 7-9 секция – 19 руб. 69 коп. /м². Оплату разнести на два месяца и стоимость внести в квитанции за оплату коммунальных услуг за апрель и за май 2015 года.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
10294,2 м ²	616,2 м ²	0 м ²
94,35 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	5,65 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
55,05 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	3,3 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

6. Поручить ООО УК "Дом плюс" разработать план мероприятий по благоустройству территории (установка шламбаума, забора и т.д.). Согласовать размещение конструкций на территории многоквартирного дома №8 по ул. Кибальчича с собственниками.

По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
10910,4 м ²	0 м ²	0 м ²
100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
58,34 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

7. Поручить председателю домового совета заключить договор с ЕРКЦ на выставление квитанций по сбору средств на капитальный ремонт.
По вопросу проголосовали:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
10595,2 м ²	277,2 м ²	38 м ²
97,11 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	2,54 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0,35 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
56,66 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	1,48 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД	0,2 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель комиссии

Члены комиссии

Л.И./

ко Т.А./

ова О.А./

ва О.Г./

к В.Г./

Приложение №1:

Подписи собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме №8 по ул. Кибальчича.